

УТВЕРЖДЕНЫ  
решением общего собрания  
членов СНТ «КУКУШКИНО»  
Протокол № \_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021г.

**Правила пожарной безопасности**  
**Садоводческого некоммерческого товарищества**  
**«КУКУШКИНО»**

## 1. Общие положения

Настоящие Правила пожарной безопасности (далее – ППБ) устанавливают основные требования в целях обеспечения пожарной безопасности на территории товарищества, являющиеся обязательными для выполнения всеми членами товарищества, а также иными лицами, находящимися на его территории.

Настоящие ППБ товарищества разработаны в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе: Федеральным законом №69-ФЗ от 21.12.1994г. "О пожарной безопасности", Федеральным законом №123-ФЗ от 22.07.2008г. "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", Постановлением Правительства РФ №1479 от 16.09.2020 г. "Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации" и иными нормативными актами.

Требования настоящих ППБ товарищества обязаны знать и соблюдать все члены товарищества, собственники недвижимости и любые лица, пребывающие на территории товарищества.

Собственники (арендаторы) участков несут ответственность за обеспечение пожарной безопасности на территории частных участках с находящимися на них постройками.

### Термины и определения.

Для целей настоящих Правил пожарной безопасности в товарищества используются следующие определения и термины:

- 1) обеспечение пожарной безопасности - совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического характера, направленных на борьбу с пожарами;
- 2) система предотвращения пожара - комплекс организационных мероприятий и технических средств, исключающих возможность возникновения пожара на объекте защиты;
- 3) система противопожарной защиты - комплекс организационных мероприятий и технических средств, направленных на защиту людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий воздействия опасных факторов пожара на объект защиты (продукцию);
- 4) первичные средства пожаротушения - средства пожаротушения, используемые для борьбы с пожаром в начальной стадии его развития (огнетушители, пожарный инвентарь (лопаты, песок и т.п.));
- 5) противопожарный разрыв (противопожарное расстояние) - нормированное расстояние между зданиями, строениями, устанавливаемое для предотвращения распространения пожара;
- 6) ответственное лицо – уполномоченный представитель товарищества, ответственный за обеспечение пожарной безопасности;

7) садовый участок – земельный участок в границах территории товарищества, границы, площадь, местоположение и кадастровый номер которого определены в соответствии с федеральным законодательством, оформленный на физическое лицо;

9) земли общего пользования - земли, занятые дорогами, улицами, проездами, пожарными водоемами, площадками и участками объектов общего пользования (включая их санитарно-защитные зоны), болота, овраги и иные земли в границах земельного участка, предоставленного товариществу;

10) имущество общего пользования (или инфраструктура) - имущество (в том числе земельные участки), предназначенное для обеспечения в пределах территории товарищества потребностей членов товарищества в проходе, проезде, водоснабжении и водоотведении, электроснабжении, газоснабжении, теплоснабжении, охране, организации отдыха и иных потребностей (дороги, водонапорные башни, общие ворота и заборы, котельные, детские и спортивные площадки, площадки для сбора мусора, противопожарные сооружения и тому подобное).

К инфраструктуре товарищества в частности относятся:

- земли общего пользования товарищества в установленных границах, в т.ч. проезды;
- линии электропередач;
- колодцы и скважины, находящиеся на территории общего пользования товарищества;
- ограждение вдоль границ территории товарищества;
- здания и сооружения, созданные для охраны и обслуживания общего имущества товарищества, предоставления коммунальных услуг и обеспечения безопасности;
- иные объекты в границах территории товарищества, предназначенные для обслуживания членов товарищества и индивидуальных садоводов.

## 2. Общие правила пожарной безопасности

2.1. Противопожарный разрыв (противопожарное расстояние) на территории товарищества до лесных массивов устанавливается не менее 15 метров.

2.2. Территория товарищества соединяется подъездной дорогой с автомобильной дорогой общего пользования.

2.3. Дороги, проезды, подъезды к зданиям, сооружениям, водным источникам, предусмотренным для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, в зимнее время очищаться от снега и льда.

2.4. На территории товарищества и за его пределами запрещается организовывать свалки отходов. Запрещается разведение костров, сжигание отходов в пределах установленных нормами проектирования противопожарных расстояний.

2.5. Территория товарищества в пределах противопожарных расстояний, а также участки, примыкающие к жилым домам, должны своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, опавших листьев, сухой травы и т.п.

2.6. Правление Товарищества организует контроль за соблюдением настоящих Правил, а также выполнение технических и организационных мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности садовых участков.

2.7. Председатель или иное лицо, назначенное ответственным за соблюдение настоящих Правил, обязаны пройти соответствующее обучение и инструктаж по технике пожарной безопасности.

2.8. По решению общего собрания членов товарищества (или уполномоченных) проведение работ по предотвращению пожарных ситуаций может быть передано на платной основе специализированной организации.

2.9. Расходы, связанные с выполнением настоящих Правил, оплачиваются из бюджета товарищества или перекладываются на нарушителя.

### 3. Основные требования пожарной безопасности

#### 3.1. Содержание территории товарищества.

3.1.1. Территория товарищества и садовых участков должна постоянно содержаться в чистоте и систематически очищаться от мусора и других отходов.

3.1.2. Дороги, ведущие к территории товарищества, должны иметь твердое покрытие, проезды и подъезды к садовым участкам и пожарным водным источникам должны быть всегда свободными.

3.1.3. Противопожарные разрывы между строениями не разрешается использовать для складирования горючих материалов.

3.1.4. У въезда на территорию Товарищества должен быть установлен указатель с наименованием Товарищества и план-схема расположения естественных и искусственных водных источников.

#### 3.2. Содержание жилых строений, подсобных строений и сооружений общего пользования.

3.2.1. В строениях, расположенных на территории товарищества и садовых участках запрещается:

1) производить электро-газосварочные работы без предварительной очистки места сварки от горючих материалов и без обеспечения места сварочных работ первичными средствами пожаротушения. После завершения сварочных работ необходимо тщательно проверить прилегающие к месту их проведения конструкции, предметы, чтобы исключить возможность их возгорания.

2) курить и пользоваться открытым огнем на чердаках, а также в местах хранения горючих материалов (кладовых, подсобных и т.п. помещениях).

3.2.2. При эксплуатации газобаллонного оборудования необходимо контролировать уровень герметичности соединения различных элементов системы, трубок. В случае обнаружения каких-либо неисправностей следует предпринять все меры по их устранению.

3.2.3. В случае обнаружения запаха газа необходимо перекрыть газовые коммуникации и проветрить помещения. При этом запрещается пользоваться открытым огнем, зажигать свет, включать электроприборы.

3.2.4. Газовые баллоны емкостью более 10 литров должны быть расположены в несгораемом шкафу у наружной глухой стены здания (без оконных проемов).

3.2.5. Окна чердаков строений должны быть остеклены и закрыты.

3.3. Содержание электроустановок, электрических сети и системы освещения

3.3.1. Электроустановки и электрические сети в жилых домах и подсобных строениях на садовых участках должны отвечать требованиям действующих "Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей" и "Правил устройства электроустановок".

3.3.2. Ответственное лицо товарищества обязано обеспечить контроль за эксплуатацией и техническим состоянием электроустановок и электросетей общего пользования.

3.3.3. Монтаж электроустановок и электросетей должен производиться только квалифицированными лицами.

3.3.4. Все электроустановки должны иметь защиту от токов короткого замыкания и других отклонений от нормальных режимов, могущих привести к пожарам и загораниям.

3.3.5. В случае пожара на группу строений, квартал для отключения электрических сетей должны быть предусмотрены отключающие аппараты.

3.3.6. При эксплуатации электроустановок запрещается:

1) пользоваться электропроводкой с поврежденной изоляцией и неисправными электроприборами;

2) эксплуатировать электронагревательные приборы без специальных несгораемых подставок;

3) прокладывать плоские электропровода с пластмассовой изоляцией в неотапливаемых помещениях и по сгораемому основанию без асбестовой подкладки;

4) завязывать электропровода, оттягивать электролампы с помощью веревок и ниток, подвешивать абажуры и люстры на электрических проводах, обертывать лампочки бумагой или тканью;

5) пользоваться временно проложенными участками электропроводки (временками);

6) при консервации строений на длительное время электросеть в них должна быть обесточена на вводе.

3.4. Содержание систем отопления.

3.4.1. Перед началом отопительного сезона все печи и системы отопления строений, расположенных на садовых участках должны быть тщательно проверены и отремонтированы. Неисправные печи, камины и дымоходы не должны допускаться к эксплуатации.

3.4.2. Поверхности отопительных приборов и дымоходов должны систематически очищаться от пыли и других горючих отходов.

3.4.3. Запрещается:

1) пользоваться печами, каминами, имеющими трещины, неисправные дверцы, недостаточные разделки от дымовых труб до деревянных конструкций стен, перегородок и перекрытий;

2) применять для топки печей дрова, длина которых превышает размеры топки, топить печи с открытыми дверьми.

#### 4. Ответственное лицо товарищества

4.1. В целях соблюдения пожарной безопасности ответственное лицо товарищества обязано:

1) соблюдать требования пожарной безопасности, а также выполнять предписания, постановления и иные законные требования должностных лиц пожарной охраны;

2) разрабатывать и осуществлять меры по обеспечению пожарной безопасности;

3) проводить противопожарную пропаганду и обучение мерам пожарной безопасности;

4) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарной защиты, включая первичные средства тушения пожаров, не допускать их использования не по назначению;

5) оказывать содействие пожарной охране при тушении пожаров, установлении причин и условий их возникновения и развития, а также при выявлении лиц, виновных в нарушении требований пожарной безопасности и возникновении пожаров;

6) предоставлять в установленном порядке при тушении пожаров на территориях предприятий необходимые силы и средства;

7) обеспечивать доступ должностным лицам пожарной охраны при осуществлении ими служебных обязанностей на территории товарищества;

8) незамедлительно сообщать в пожарную охрану о возникших пожарах, неисправностях имеющихся систем и средств противопожарной защиты, об изменении состояния дорог и проездов;

9) довести настоящие Правила до сведения всех членов товарищества и владельцев участков, в том числе путем размещения на официальном сайте товарищества;

10) осуществлять контроль за выполнением настоящих Правил всеми владельцами участков, членами Товариществ, их родственниками, гостями и посетителями;

11) периодически не менее двух раз в квартал проверять состояние пожарной безопасности зданий и помещений, садовых участков, противопожарного водоснабжения, наличие и исправность средств пожаротушения, порядок несения службы сторожами, исправность средств связи, принимать меры к устранению выявленных нарушений;

12) следить за состоянием дорог на территории товарищества, обеспечивать своевременную очистку от снега основных проездов и переулков, а также подъездов к пожарным водоемам и гидрантам;

13) обеспечить своевременное проведение профилактических осмотров и планово-предупредительный ремонт электроустановок, своевременное устранение нарушений "Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей", могущих привести к пожарам и возгораниям.

4.2. В целях соблюдения пожарной безопасности ответственное лицо товарищества имеет право:

- 1) проводить работы по установлению причин и обстоятельств пожаров, происшедших на территории товарищества;
- 2) в целях устранения нарушений правил пожарной безопасности и привлечения виновных лиц к ответственности обращаться в уполномоченные органы пожарной охраны с соответствующими заявлениями;
- 3) требовать от членов товарищества и иных владельцев частных участков, устранения нарушений пожарной безопасности;
- 4) получать информацию по вопросам пожарной безопасности, в том числе в установленном порядке от органов управления и подразделений пожарной охраны.
- 5) вносить в органы государственной власти и органы местного самоуправления предложения по обеспечению пожарной безопасности.

5. Обязанности членов товарищества и иных владельцев садовых участков на территории товарищества

5.1. Члены Товарищества и иные собственники садовых участков на территории товарищества в индивидуальном порядке обязаны:

- 1) знать и соблюдать правила пожарной безопасности на частных участках, в жилых домах и хозяйственных постройках, а также объектах инфраструктуры Товарищества.
- 2) содержать в исправном состоянии электрические сети и электробытовые, газовые приборы, печи и системы отопления, а также соблюдать меры предосторожности при их эксплуатации;
- 3) не оставлять без присмотра включенные в сеть электробытовые приборы, горящие газовые плитки и не поручать наблюдение за ними малолетним детям, не допускать неосторожного обращения с огнем;
- 4) при возникновении пожара вызвать пожарную охрану и принять меры к тушению пожара первичными средствами;
- 5) не допускать захламления и загромождения садового участка, основных проездов, переулков и проезжей части дорог.

6. Действия на случай пожара

6.1. Члены Товарищества и лица, находящиеся в районе бедствия, при обнаружении пожара обязаны:

- 1) немедленно поднять пожарную тревогу, сообщить о факте пожара в пожарную охрану с указанием точного адреса пожара;
- 2) до прибытия пожарной помощи принять меры к эвакуации людей и приступить к тушению пожара;
- 3) после ликвидации пожара ответственным лицом товарищества принимаются меры по обеспечению охраны места пожара;

4) каждый факт происшедшего пожара должен быть рассмотрен на собрании членов правления с обсуждением обстоятельств возникновения и развития пожара, с принятием необходимых профилактических мер.

#### 7. Заключительные положения

7.1. Правление товарищества обязано обеспечить ознакомление всех членов товарищества с настоящими Правилами, а также обеспечить свободный доступ к ним.

7.2. Изменения и дополнения в настоящие Правила вносятся по решению Общего собрания членов товарищества или собрания уполномоченных и в обязательном порядке доводятся до сведения всех членов товарищества.

7.3. Вопросы, не урегулированные настоящими Правилами, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством в сфере пожарной безопасности.